

## Secteur aéronautique:

### **Eurocopter et DAHER posent la première pierre d'un nouveau centre logistique à Marignane.**

**Marignane, le 4 décembre 2009** – Eurocopter, premier hélicoptériste mondial, et DAHER, équipementier européen, intégrateur de solutions "Industrie & Services", ont posé aujourd'hui la première pierre du nouveau centre logistique, baptisé "**MarLog**", implanté dans le Parc des Florides sur la commune de Marignane.

La Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole (CUMPM) et la Mairie de Marignane ont développé le projet du Parc des Florides et ont ainsi pu proposer à Eurocopter et DAHER une implantation pertinente.

Cette plateforme, représentant un investissement global de 68 millions d'euros et située à moins de 5 km du site de l'hélicoptériste, sort aujourd'hui de terre après obtention de toutes les autorisations administratives par les services de l'État.

MarLog doit être opérationnel au troisième trimestre 2010 et regroupera à terme environ 900 personnes. Implanté sur une surface de 10 hectares, ce nouveau centre logistique comprend un entrepôt de 46 500 m<sup>2</sup>, des activités tertiaires regroupées dans deux bâtiments de 7 700 m<sup>2</sup> au total, intégrant bureaux et restaurant d'entreprise, ainsi que des parkings destinés à l'ensemble des salariés.

Pour Eurocopter, MarLog s'inscrit dans le cadre d'un réaménagement complet des flux logistiques entrant et sortant du site de Marignane. En effet, l'objectif est de regrouper sur un seul site les flux sortants liés à la production et au support client, actuellement gérés par DAHER sur plusieurs sites de la région. Cette opération de regroupement permettra une plus grande efficacité de fonctionnement et divisera par quatre le nombre de camions en circulation en passant de 60 véhicules par jour à une moyenne de 15.

Pour DAHER, MarLog intervient après des investissements déjà réalisés pour ses activités industrielles dans son usine de Tarbes et le lancement d'une nouvelle usine à Nantes. Il confirme la volonté de l'équipementier d'investir dans des projets ambitieux d'activités de services et de conforter son positionnement d'intégrateur de solutions "Industrie et Services". DAHER s'inscrit ainsi dans l'avenir et conforte sa place d'acteur majeur sur ses secteurs de spécialité.

Cette plateforme, considérée aujourd'hui comme le plus important projet immobilier logistique des Bouches-du-Rhône, est réalisée par le groupe BARJANE qui en restera propriétaire. Divisée en huit cellules, elle a été conçue dans une démarche HQE® (Haute Qualité Environnementale). BARJANE a tout particulièrement étudié des sujets aussi sensibles que la relation du bâtiment avec son environnement immédiat, le choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction, un chantier vert à faible impact environnemental, ainsi que la gestion de l'eau et de l'énergie. Le bâtiment sera équipé d'une centrale photovoltaïque intégrée en toiture, développée et exploitée par BARJANE, d'une puissance de plus d'un MWc qui produira l'équivalent de la consommation électrique annuelle de 1 600 habitants.

La partie tertiaire est réalisée par Pierre Nallet Immobilier (PNI), filiale du groupe CARDINAL qui en restera propriétaire. Elle comprend deux bâtiments :

- Le premier, de 3 niveaux et d'une surface de 6 600 m<sup>2</sup>, regroupe les bureaux réservés au personnel d'Eurocopter.
- Le deuxième, d'un seul niveau et d'une surface de 1 100 m<sup>2</sup>, est réservé au restaurant d'entreprise pouvant servir jusqu'à 1000 repas par jour.

MarLog démontre la volonté d'Eurocopter et de DAHER de renforcer le développement de leurs activités en confirmant leur place d'acteurs économiques majeurs et dynamiques de la région.

#### **A propos d'EUROCOPTER - [www.eurocopter.com](http://www.eurocopter.com)**

Créé en 1992, le Groupe Eurocopter franco-germano-espagnol est une division d'EADS, numéro 1 mondial dans les domaines de l'aéronautique, de l'espace, de la défense et des services associés. Le Groupe Eurocopter emploie environ 15 600 personnes. En 2008, Eurocopter confirmait sa position d'hélicoptériste numéro 1 mondial sur les marchés civils et parapublics, avec un chiffre d'affaires supérieur à 4,5 milliards d'euros, 715 hélicoptères neufs commandés et 53 % du marché civil et parapublic.

Les produits du Groupe représentent 30 % de l'ensemble de la flotte mondiale d'hélicoptères. Eurocopter est fortement présent à l'international grâce à ses 18 filiales implantées sur les cinq continents et à un réseau dense de distributeurs, d'agents agréés et de centres de maintenance. Plus de 10 000 hélicoptères Eurocopter sont actuellement en service chez environ 2 800 clients dans plus de 140 pays. Eurocopter possède la gamme d'hélicoptères civils et militaires la plus large au monde.

#### **À propos de DAHER - [www.daher.com](http://www.daher.com)**

DAHER est un équipementier européen, intégrateur de solutions "Industrie & Services".

DAHER s'est spécialisé sur l'Aéronautique, le Nucléaire, la Défense et les Industries et propose des solutions "Industrie et Services" combinant trois métiers (productions industrielles, services et transports) dans une offre globale. Créé en 1863, DAHER est un Groupe international indépendant. Avec l'arrivée de SOCATA en janvier 2009, DAHER compte plus de 6 000 collaborateurs et est implanté dans 12 pays : sept implantations en Europe, deux en Amérique du Nord, deux en Afrique et une en Australie.

DAHER a triplé son chiffre d'affaires en 6 ans pour atteindre un niveau inférieur à 800 millions d'euros en 2009.

#### **A propos de BARJANE - [www.barjane.com](http://www.barjane.com)**

BARJANE est le premier investisseur-aménageur-développeur en immobilier logistique de la région PACA. Depuis 1989, l'équipe de BARJANE offre une gamme complète de services permettant de prendre en charge un projet immobilier dans son ensemble : étude d'implantations, aménagement/développement de sites, construction de bâtiments équipés de centrales photovoltaïques, montage de dossiers techniques, administratifs, juridiques et fiscaux, conduite de travaux, financement, commercialisation.

Au cours des 10 dernières années, BARJANE a développé, financé et commercialisé plus de 350 000 m<sup>2</sup> de surfaces locatives réparties en une vingtaine de sites, dont une quinzaine d'entrepôts. Aujourd'hui BARJANE contrôle plus de 1,5 million de m<sup>2</sup> de foncier sur lesquels plus de 500 000 m<sup>2</sup> de surfaces logistiques et d'activités, de haute qualité architecturale, paysagère et environnementale, et en majorité multimodales, sont en cours de développement.

#### **A propos du Groupe CARDINAL – [www.groupecardinal.com](http://www.groupecardinal.com)**

Le promoteur immobilier Groupe CARDINAL conçoit des projets innovants et de qualité principalement dans les secteurs des logements gérés et du tertiaire. Il intervient également dans les domaines de l'habitat, du tourisme et de l'hospitalier, en Rhône-Alpes mais aussi en Ile-de-France et sur la Côte d'Azur. En 15 années d'expérience, le Groupe CARDINAL est devenu l'un des interlocuteurs privilégiés des collectivités et de la puissance publique.

Pour ce faire, le Groupe CARDINAL a créé des filiales (CARDINAL Investissement, CARDINAL Entreprises et CARDINAL Méditerranée) entièrement dédiées à l'opérationnel tout en accompagnant une autre de ses filiales "**Pierre NALLET Immobilier**" dans ses projets de même nature. Enfin, le Groupe CARDINAL maîtrise les différentes phases d'une opération immobilière compte tenu du nombre important de projets réalisés au cours des 10 dernières années.

Au cours des 3 dernières années, le chiffre d'affaires consolidé du Groupe CARDINAL est passé de 30 millions d'euros en 2006 à 100 millions d'euros en 2008.

#### **Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter :**

##### **H&B Communication (pour DAHER)**

Muriel MARTIN / Claire FLIN  
Tél. : +33 (0)1 58 18 32 44  
Mob. : +33 (0)6 70 45 74 37  
[mc.saro@hbcommunication.fr](mailto:mc.saro@hbcommunication.fr)

##### **DAHER**

Hubert CLEMENT  
Tél. : +33 (0)1 49 75 98 00  
Mob. : +33 (0)6 71 19 72 75  
[h.clement@daher.com](mailto:h.clement@daher.com)

##### **Eurocopter**

Cécile VION-LANCTUIT  
Tél. : +33 (0)4 42 85 60 51  
Mob. : +33 (0)6 72 83 90 67  
[cecile.vion-lanctuit@eurocopter.com](mailto:cecile.vion-lanctuit@eurocopter.com)

##### **Barjane**

Julie BARLATIER PRIEURET  
Tél. : +33 (0)4 42 94 23 30  
Mob. : +33 (0)6 09 98 76 26  
[j.barlatier@barjane.com](mailto:j.barlatier@barjane.com)