

Contacts Presse - H&B CommunicationMarie-Caroline SARO : Tel. 01 58 18 32 44 – mc.saro@hbcommunication.frClaire FLIN : Tel. 01 58 18 32 53 – c.flin@hbcommunication.fr**Groupe DAHER** : Hubert CLEMENT01 49 75 98 00 – h.clement@daher.com**Secteur aéronautique: DAHER pose la première pierre de sa nouvelle usine de Nantes qui devrait employer une centaine de compagnons dès la fin 2010 : une unité de plus de 25 000 m² construite sur 8 hectares qui représente un investissement global d'environ 45 millions d'euros.**

DAHER investit pour conforter son positionnement d'équipementier de Rang 1 dans le secteur aéronautique :

- *en région "Midi-Pyrénées", avec le pôle de compétitivité "Aerospace Valley", pour les aérostructures de grandes dimensions métalliques et composites, avec notamment les nouvelles technologies de placement automatique de fibres,*
- *en région "Pays de la Loire", avec le pôle de compétitivité "EMC2", pour les aérostructures composites autour des technologies d'estampage thermoplastique, d'injection avec le procédé RTM (resin transfer molding) et de drapage automatique.*

DAHER s'est implanté en région "Pays de la Loire" en 2003. Avec un fort développement de nombreuses activités autant industrielles que de services, DAHER emploie aujourd'hui 580 personnes dans cette région.

Dernièrement, AIRBUS a confié à DAHER plusieurs activités industrielles de production d'aérostructures réalisées sur ses sites de Nantes et de Saint-Nazaire. Le Groupe DAHER a donc décidé de renforcer sa présence avec la construction d'une nouvelle usine pour y implanter des procédés innovants de mise en œuvre des matériaux composites.

Située sur la commune de Saint Aignan-Grandlieu et implantée sur un terrain de 8 hectares, l'unité de production aura une surface globale d'environ 25 000 m² et devrait permettre de démarrer les activités au deuxième semestre 2010. Cette nouvelle usine devrait compter plus d'une centaine d'emplois dès fin 2010.

Le projet consiste en la réalisation d'une unité de production et d'assemblage de pièces composites pour le secteur aéronautique. Un des principaux intérêts du site est sa proximité de l'aéroport "Nantes Atlantique", du Technocampus et de l'usine d'AIRBUS Nantes.

Après avoir réalisé toutes les études de programmation du projet, ICADE est à ce jour le promoteur pour la première tranche de l'usine. En effet, le programme prévoit une première tranche avec la construction d'un bâtiment de 9 354 m² et une deuxième tranche avec un bâtiment de 15 850 m². Le premier bâtiment, dont l'OS (Ordre de Service) a été donné le 27 juillet 2009, sera livré par ICADE fin mars 2010 conformément aux engagements pris par la société DAHER auprès d'AIRBUS.

Souhaitant être exemplaires en matière d'environnement, les investisseurs du projet (Groupe Mazureau et Caisse des Dépôts) ont décidé d'intégrer le déploiement d'une centrale photovoltaïque d'une puissance de 270 Kwc à la construction de l'usine DAHER. Le déploiement de cette centrale électrique sur une surface de 5 700 m² devrait faire de l'usine DAHER de Nantes, la 1^{ère} centrale photovoltaïque en toiture intégrée du département de Loire-Atlantique et de la région des Pays de la Loire.

La Caisse des Dépôts, aux côtés des collectivités territoriales, a accompagné l'implantation de l'usine DAHER à Nantes dans ses différentes phases depuis l'origine du projet, dans un esprit de partenariat public-privé. Cette mobilisation participe au renforcement de la filière aéronautique régionale et nationale, ainsi qu'au développement du pôle de compétitivité EMC2 dédié aux matériaux composites.

Pour le portage immobilier de cette nouvelle usine, la Caisse des Dépôts et le groupe rennais MAZUREAU se sont associés en créant la "SAS Aéro Composit" (60% Groupe MAZUREAU – 40% Caisse des Dépôts). Le financement en Crédit bail de cette opération d'investissement est assuré auprès des établissements bancaires régionaux dans le cadre d'un pool bancaire dont le chef de filat est assuré par OSEO aux côtés du Crédit Agricole (FINAMUR) et de la Caisse d'Épargne (BATIROC Bretagne-Pays de la Loire).

L'implication locale de la Caisse des Dépôts sur ce projet immobilier s'inscrit dans un accompagnement plus global du Groupe DAHER, acteur important dans le secteur aéronautique. Via sa filiale FSI, "Fonds Stratégique d'Investissement" (détenue à 51% aux côtés de l'État), la Caisse des Dépôts est en effet actionnaire de Cie DAHER; elle accompagne ainsi le développement d'un projet industriel, créateur de valeur et de richesses en termes de compétences, de technologies et d'emplois.

Lorsque la deuxième tranche de l'usine sera livrée, une croissance des emplois est prévue sur plusieurs années et pourra atteindre 400 postes.

Caractéristiques techniques de l'usine :

Descriptif	Tranche 1	Tranche 2	Total
Surface du terrain			80 000 m ²
Bureaux isolés		2 250 m ²	2 250 m ²
Bâtiment principal : Dont : <ul style="list-style-type: none"> • Ateliers : • Bureaux intégrés, vestiaires et sanitaires : • Locaux techniques et énergie : 	9 354 m ² 8 502 m ² 538 m ² 314 m ²	15 850 m ²	25 204 m ²
Durée des travaux :	8 mois	Non défini	
Date de livraison :	Fin mars 2010	2 ^{ème} semestre 2010	

À propos de DAHER – www.daher.com

DAHER est un équipementier européen, intégrateur de solutions "Industrie & Services". DAHER s'est spécialisé sur l'Aéronautique, le Nucléaire, la Défense et les Industries et se développe autour de trois métiers : productions industrielles, services et transports qu'il intègre dans une offre globale.

Créé en 1863, DAHER est un groupe international indépendant. Avec l'arrivée de SOCATA en janvier 2009, DAHER compte 7 000 collaborateurs et est implanté dans 12 pays : 7 en Europe, 2 en Amérique du Nord, 2 en Afrique et 1 en Australie. DAHER a triplé de taille en 5 ans pour atteindre un chiffre d'affaires estimé à 850 millions d'euros en 2009.

A propos de ICADE – www.icade.fr

ICADE, société d'investissement immobilier cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, est un intervenant majeur du marché immobilier, dont les activités couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur : l'investissement, la promotion et les prestations de services dans les secteurs des bureaux, des parcs tertiaires, des commerces et centres commerciaux, des équipements public-santé et du logement.

Concevoir, développer, investir, détenir et arbitrer, exploiter et gérer sont les savoir-faire de la société. En 2008, ICADE a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 599 millions d'euros et un cash flow net courant de 206 millions d'euros. L'actif net réévalué de liquidation atteint 4 954 millions d'euros soit 101,6 euros par action.

A propos du Groupe MAZUREAU - www.groupemazureau.com

Après 30 années consacrées à la promotion immobilière de standing, le Groupe rennais MAZUREAU s'est spécialisé depuis 15 ans dans l'investissement immobilier d'entreprise.

Cette orientation répond à une évolution de la stratégie des entreprises dans la gestion de leurs actifs immobiliers. Par sa connaissance pointue du marché, le groupe MAZUREAU permet d'apporter les réponses à l'ensemble des besoins de chaque locataire quels que soient leurs projets immobiliers.

A propos de La Caisse des Dépôts - www.caissedesdepots.fr

Grand investisseur institutionnel de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique, la Caisse des Dépôts est une institution financière publique. Elle gère une partie de l'épargne des français, dont le livret A, ainsi que le fonds des professions juridiques, en particulier les notaires. Elle verse la retraite d'un français sur 5.

Dans le cadre de son plan stratégique Élan 2020, la Caisse des Dépôts s'est fixée 4 priorités pour répondre aux urgences du pays : le logement, le développement des entreprises et des PME en particulier, les universités et l'environnement.

Dans la Région des Pays de la Loire, la Caisse des Dépôts c'est : 3.700 M€ d'encours de prêts, 1430 M€ de fonds déposés, 790 M€ de prêts aux organismes HLM et collectivités territoriales en 2008, 18 M€ d'investissement sur fonds propres en 2008, 91 M€ de participations dans 55 PME et 8 M€ de participations dans 26 Sociétés d'économie mixte.